

## Opis zakresu przeglądów i obowiązków wykonawcy

### Zakres przeglądów

ul. Otolińska 6

Wykonanie dwóch przeglądów (w odstępie 6 m-cy) nw urządzeń i instalacji:

- centrala wentylacyjna BARBOR AMBER – 1 P-800-0-P – szt 1
- centrala wentylacyjna BARBOR AMBER – 1 PP-800-0-L – szt 1
- centrala wentylacyjna BARBOR AMBER – 1 PP1200-0-L – szt 2
- urządzenie klimatyzacyjne FUJITSU AJY040LCAH + 2 x UTGUFYCW – szt 1
- urządzenie klimatyzacyjne FUJITSU AOYG45LETE + AUYG45LRLA – szt 1

ul. Sienkiewicza 36

Wykonanie dwóch przeglądów (w odstępie 6 m-cy) nw urządzeń i instalacji:

- urządzenie klimatyzacyjne kasetonowe INNOVA JGZPAC100NO+JGZCAPB100NI – szt 4
- urządzenie klimatyzacyjne naścienne INNOVA JGZL24NO+JGZL24NI – szt 1
- urządzenie klimatyzacyjne naścienne INNOVA JWZA24NO-1+JWZA24NI-1 – szt 1
- urządzenie klimatyzacyjne naścienne INNOVA JWZA24NO+JWZA24NI – szt 3

Przeglądy należy wykonać w zakresie zgodnym z DTR i warunkami gwarancji, a w szczególności:

- dla urządzeń klimatyzacyjnych
  - czyszczenie i odgrzybianie filtrów oraz parowników jednostek wewnętrznych klimatyzatorów
  - czyszczenie skraplaczy
  - sprawdzenie stanu i zakonserwowanie styków połączeń elektrycznych
  - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego
  - sprawdzenie drożności odpływu skroplin
  - sprawdzenie stanu mocowania mechanicznego poszczególnych urządzeń
  - sprawdzenie stanu i ewentualne uzupełnienie izolacji instalacji chłodniczej
  - sprawdzenie parametrów pracy urządzeń w trybie chłodzenie i grzania
  - dokonanie odpowiednich wpisów w książkach gwarancyjnych
- dla urządzeń wentylacyjnych
  - wymiana filtrów
  - czyszczenie i odgrzybianie nagrzewnic
  - czyszczenie wentylatorów
  - sprawdzenie stanu i zakonserwowanie styków połączeń elektrycznych
  - sprawdzenie stanu mocowania mechanicznego poszczególnych urządzeń
  - sprawdzenie stanu i poprawności działania elementów zabezpieczających
  - sprawdzenie parametrów pracy urządzeń w trybie wentylacji i grzania
  - sprawdzenie automatyki
  - dokonanie odpowiednich wpisów w książkach gwarancyjnych

### Obowiązki wykonawcy:

- terminowe wykonywanie przeglądów
- wykonywanie przeglądów zgodnie z warunkami DTR i gwarancji producenta
- natychmiastowe informowanie przedstawicieli Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach w zakresie stanu technicznego i formalnego sprzętu i urządzeń wchodzących w skład instalacji.